

## Immobilien-Exposé

### Wochenendhaus.....Ich bin dann mal weg.....

14715 Bützer

**Kaufpreis: 39.000 €**

Käuferprovision: 1785 € inkl. MwSt.

Baujahr: 1978

**Lage:**

#### **Ausstattung:**

Freistehend

Dusche

Rolladen

Laminat

Fliesen

Terrasse

Garten

**Zustand:**

gepflegt

Märkisches Immobilienkontor  
Wolfgang Mehrwald  
Brandenburger Str. 13  
14712 Rathenow  
Tel.: 03385-515381  
Fax: 03385-516577  
info@maerkisches-immobilienkontor.de



### **Kurzbeschreibung:**

Die Gemeinde Bützer gehört zum Amtsbereich Milow und hat ca. 350 Einwohner. Geschäfte für den täglichen Bedarf, sowie Grund- und Gesamtschule und ärztliche Versorgung befinden sich in der ca. 2 km entfernten Gemeinde Milow. Die zentrale Lage von Bützer und ein ausgebautes Straßennetz sichern eine schnelle Verkehrsanbindung der nahe gelegenen Städte und Gemeinden wie Premnitz, Rathenow, Brandenburg und Genthin. Die unmittelbare Nähe zur Havel, schöne Wiesenlandschaften und Wälder unterstreichen die sehr schöne Ortslage von Bützer

Die angebotene Liegenschaft befindet sich in ruhiger Lage, abseits des Straßendorfes.

Die Zufahrt erfolgt über einen Gemeinschaftsweg.

Die nachbarschaftliche Bebauung ist vorwiegend durch Wochenendgrundstücke geprägt.

Das Wochenendhaus ist in massiver Bauweise im typischen Baustil der siebziger Jahre auf einem idyllischen Grundstück errichtet worden. Ursprünglich ca. 40 m<sup>2</sup> Nutzfläche umfassend, wurde durch Integration eines Wintergartens und Anbau eines modernen Duschbades ca. 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche generiert. Auch sonst erinnert nur noch wenig an vergangene Zeiten.

Umfangreiche Modernisierungen, wie Kunststoff-Fenster mit Roll-Läden, Sanierung des Bades, teilw. Erneuerung der Innentüren, Dekorations- und Malerarbeiten, Renovierung der Terrasse, haben dieses hübschen Wochenendhauses mit seiner frischen Fassade, einer Verjüngungskur unterzogen.

Unterteilt ist das Haus in einem Wohnraum, einem Schlafraum, einer Küche, Wintergarten und einem Tageslichtbad. Gern sitzt man hier an warmen Tagen auf der Terrasse oder genießt den Blick vom Wintergarten aus. An kalten Tagen werden die Räume mit Heizgeräten beheizt.

Einige Eigentümer haben sich zwischenzeitlich Heizungsanlagen einbauen lassen.

Das Grundstück bietet idealer Weise auch für eine vorübergehende Abwesenheit, gute Voraussetzungen. Vor längerer Zeit wurden die Flächen einem Waldgrundstück abgewonnen.

Einige Kiefern sind noch auf dem Areal verblieben und aus diesem Grunde wurde auch nur eine kleine Fläche begrünt und angelegt.

Erschlossen ist das Grundstück mit Strom. Die Trinkwasserversorgung erfolgt über einen eigenen Brunnen. Die Abwässer werden über eine Grube geleitet.

Nach Angaben des Eigentümers handelt es sich bei dem Grundstück um ein Baugrundstück. Eine Anfrage an das zuständige Bauamt läuft zurzeit und soll die Aussage stützen.

